

El TSJMU informa

Los concursos se elevan un 85,4 % en el tercer trimestre de 2023

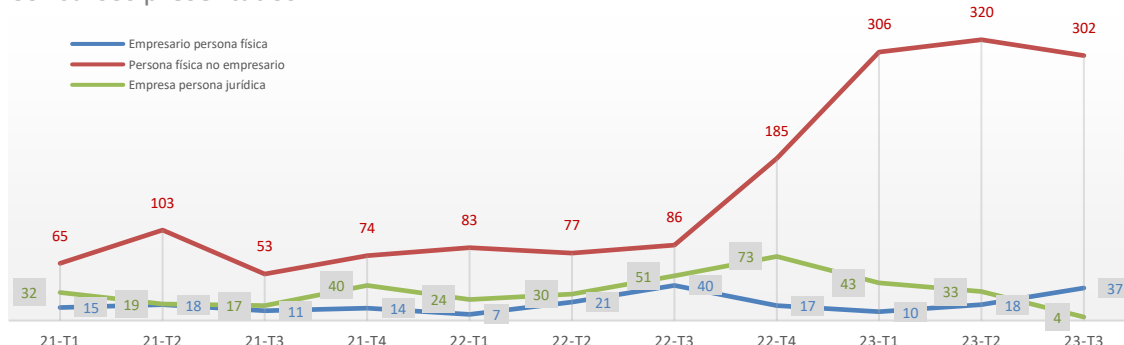
- ❖ Los juzgados de lo mercantil registraron 343 solicitudes de concurso, 302 de ellos de familias sin actividad empresarial
- ❖ El 60% de los 133 lanzamientos practicados en la Región se deben a procedimientos por impago de alquiler

Murcia, 4 de diciembre de 2023.-

El número total de concursos presentados en los juzgados de lo mercantil de la Región de Murcia durante el tercer trimestre de 2023 fue de 343. Esta cifra ha supuesto un incremento del 85,4 % respecto al mismo trimestre de 2022, con lo que se mantiene la tendencia al alza iniciada en el tercer trimestre de 2020. Si se realiza el análisis por tipo de concurso, fueron los de personas naturales no empresarios los únicos que aumentaron, marcando una diferencia del 251,1 % con respecto al mismo trimestre del año anterior. Los de empresarios, tanto individuales, como los de personas jurídicas experimentaron un descenso interanual.

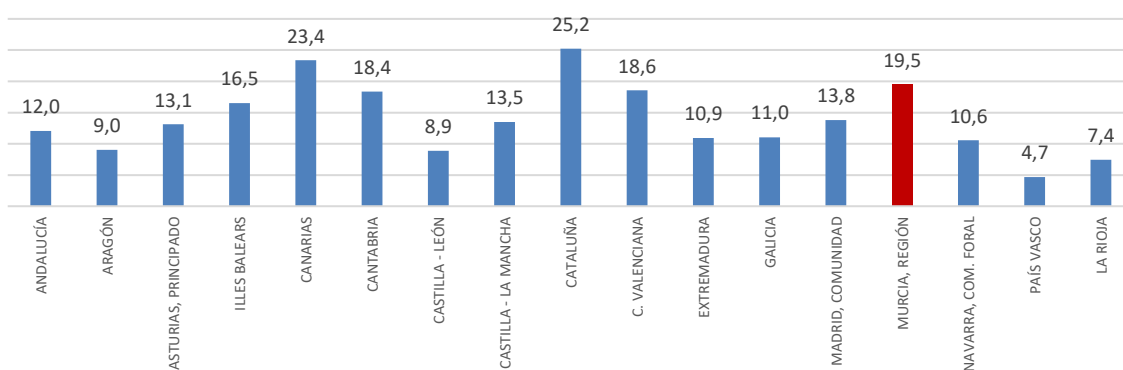
Respecto a los concursos de empresarios personas jurídicas, se presentaron 4, cifra que pone de manifiesto una disminución del 92,2% en relación con el mismo trimestre de 2022. Y los concursos presentados por empresarios individuales, 37, mostraron una disminución interanual del 7,5 %, según el informe trimestral *Efectos de la crisis en los órganos judiciales* del Servicio de Estadística del Consejo General del Poder Judicial.

Concursos presentados



Si se compara el número de concursos presentados por cada 100.000 habitantes en los distintos Tribunales Superiores de Justicia, la Región de Murcia es la tercera comunidad con más concursos de familias -persona natural no empresario-, después de Cataluña, Canarias.

Concursos de persona natural no empresario por cada 100.000 habitantes

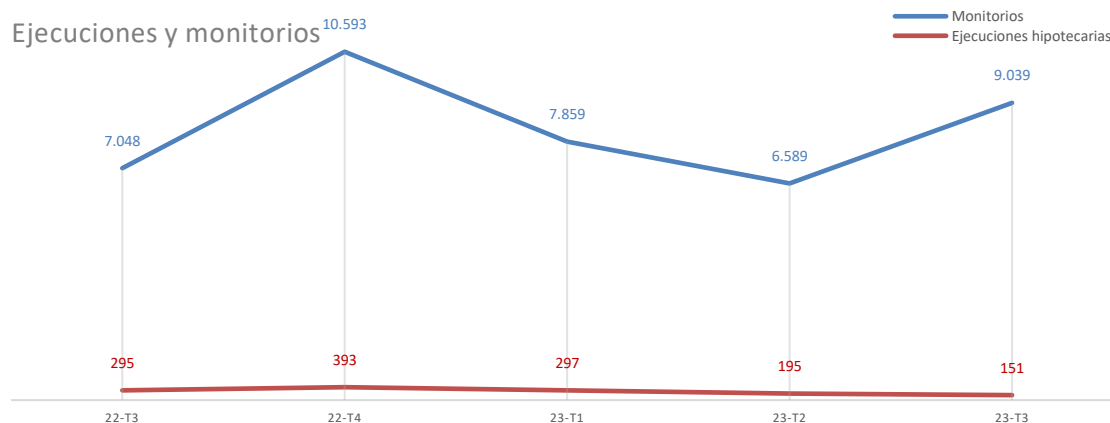


En este periodo se declararon 331 concursos, llegaron a la fase de convenio un total de 3 concursos, mientras que iniciaron la fase de liquidación 28, un 33,3 % menos que en el tercer trimestre de 2022.

Respecto a los expedientes del artículo 169 TRLC, relativo a la modificación sustancial de las condiciones de trabajo de carácter colectivo (ERE), durante el tercer trimestre del año se presentaron 2 expedientes.

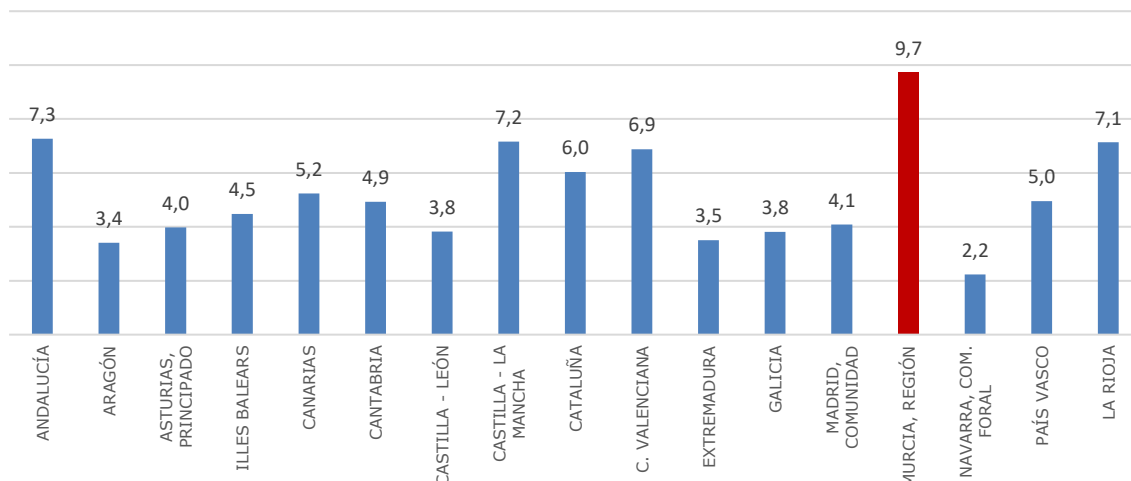
Reducción interanual del 48,8 % de las ejecuciones hipotecarias

Durante el tercer trimestre del año, se presentaron 151 ejecuciones hipotecarias en los juzgados de primera instancia de la Región de Murcia, lo que ha supuesto una reducción del 48,8 % con respecto al tercer trimestre de 2022.



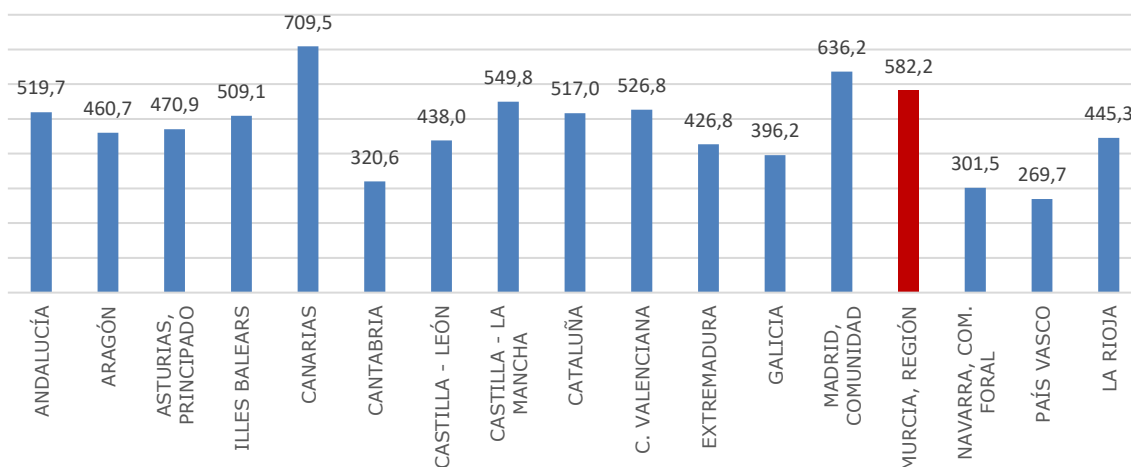
A pesar de ello, atendiendo a las ejecuciones hipotecarias registradas en relación con la población, destaca Murcia, con 9,7 por cada 100.000 habitantes, como la comunidad con un mayor número de demandas en el periodo de referencia. Por encima de Andalucía, con 7,3; Castilla la Mancha, con 7,2, y La Rioja, con 7,1.

Ejecuciones hipotecarias presentadas por cada 100.000 habitantes



Por otra parte, los procedimientos monitorios presentados en la comunidad en el tercer trimestre de 2023 en fueron 9.036, lo que ha supuesto un incremento interanual del 28,2% de procedimientos registrados para reclamar deudas dinerarias líquidas, determinadas, vencidas y exigibles. Datos que colocan a la Región de Murcia como la tercera con más procedimientos de reclamación de deudas por habitante, por detrás de Madrid y Canarias.

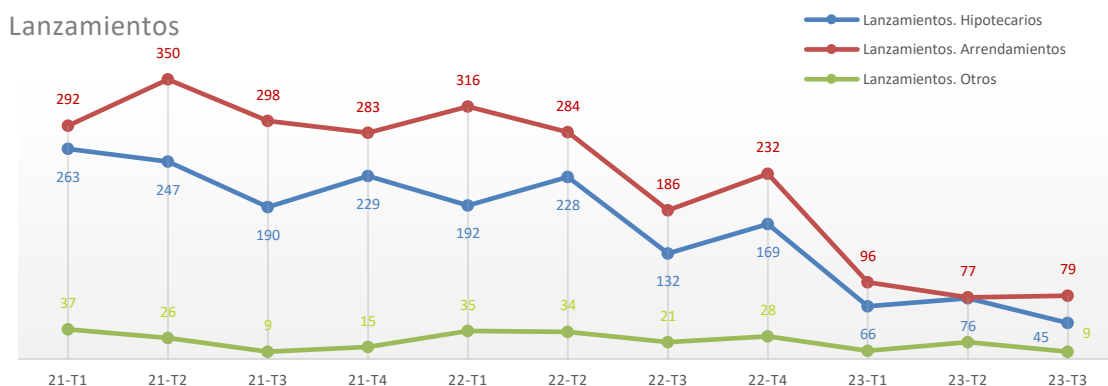
Procesos monitorios presentados por cada 100.000 habitantes



Los lanzamientos practicados disminuyeron un 60,8 %

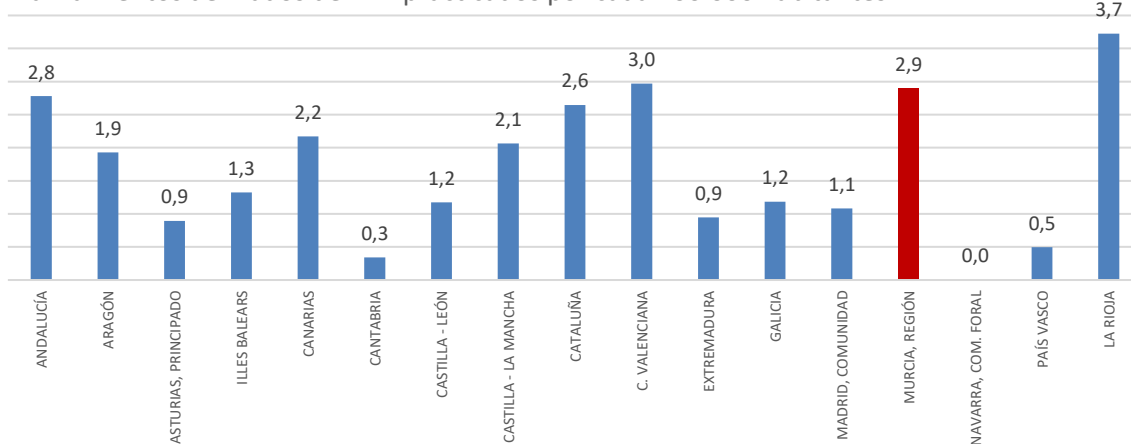
El número de lanzamientos practicados durante los pasados meses de julio, agosto y septiembre en la Región de Murcia ascendió 133, un 60,8 % menor que el registrado en el mismo periodo de 2022. El 60 % de los lanzamientos (79) fue consecuencia de procedimientos derivados de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU), mientras que el 33 % (45) se derivó de ejecuciones hipotecarias. Otros 9 lanzamientos practicados en el periodo analizado obedecieron a otras causas.

Los lanzamientos derivados de ejecuciones hipotecarias se redujeron en un 60 % en relación con el mismo trimestre del año pasado. Para los derivados de la Ley de Arrendamientos Urbanos la disminución fue del 57,5 %, mientras que, para los derivados de otras causas, fue del 57,1 %.



Poniendo en relación el número de lanzamientos en el país con la población existente, la Región de Murcia se sitúa como la tercera comunidad autónoma en la que se practican más lanzamientos por ejecución hipotecaria por cada 100.000 habitantes, con una tasa de 2,9; sólo por detrás de la Rioja y Valencia, con tasas de 3,9 y 3,0, respectivamente.

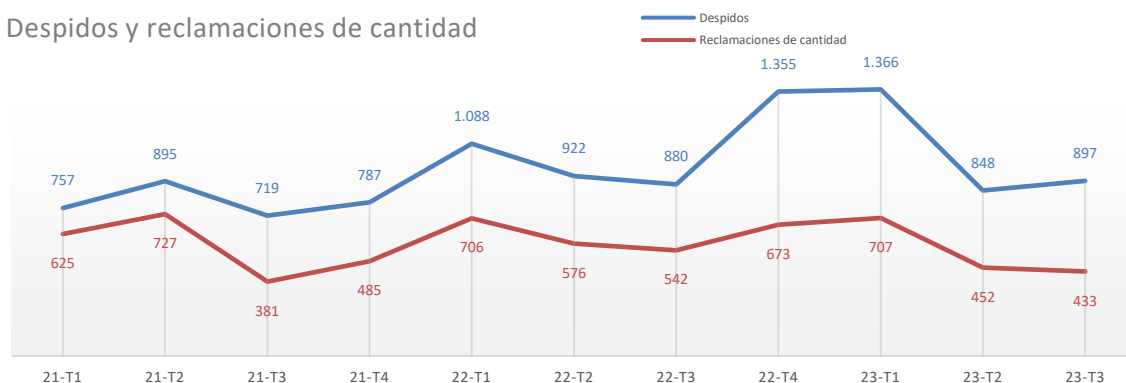
Lanzamientos derivados de E.H. practicados por cada 100.000 habitantes



Descienden las reclamaciones de sueldos

En el tercer trimestre de 2023 se presentaron en los juzgados de lo social de la Región de Murcia 897 demandas por despido, un 2 % más que en el mismo trimestre de 2022. Y, el número de demandas de reclamación de cantidad, 433, ha sido un 20 % inferior a las presentadas en el tercer trimestre de 2022. De ellas, 6.276 se presentaron en Madrid, lo que supone el 21,2 % del total; 4.604 en Andalucía y 3.488 en Cataluña.

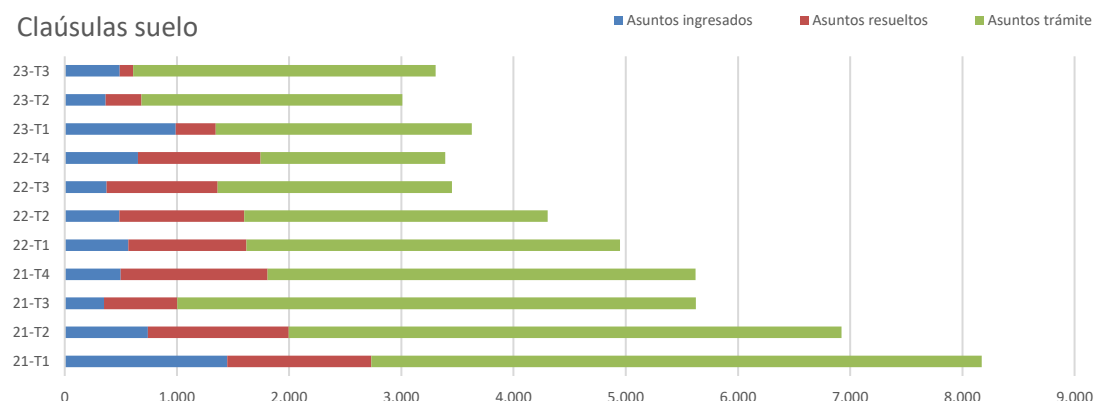
Despidos y reclamaciones de cantidad



Suben un 30 % las demandas en trámite por cláusulas abusivas

En el tercer trimestre de 2023 el juzgado especializado en cláusulas abusivas registró 491 nuevos asuntos, un 30,2% más que hace un año. Se resolvieron 120, lo que ha supuesto un descenso del 7,1 % y quedaron en tramitación 2.695, un 29,1 % más. Las sentencias dictadas sumaron 115, de las que el 97,4 % fueron estimatorias.

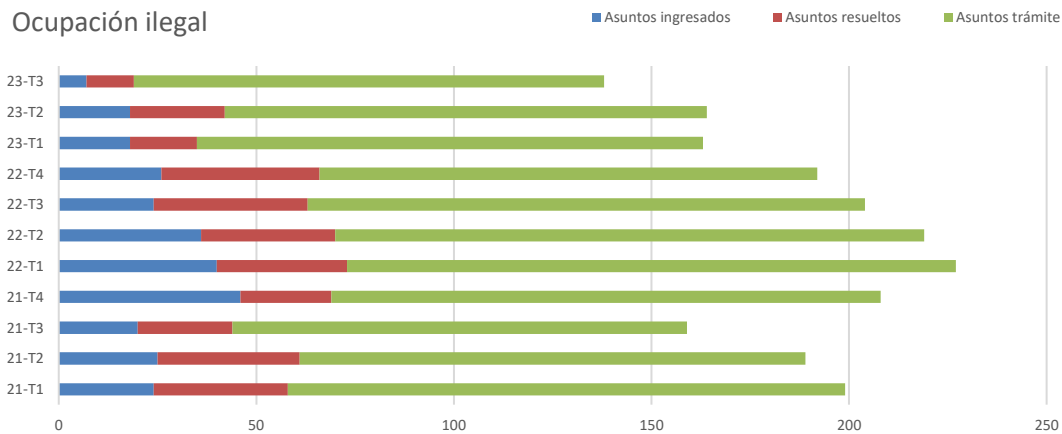
Claúsulas suelo



Los juzgados tramitan 119 procedimientos por ocupación ilegal

En el tercer trimestre de 2023 se registraron en los órganos judiciales de la Región de Murcia 7 juicios verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas (para los casos en los que los propietarios sean personas físicas, entidades sin ánimo de lucro, o entidades públicas poseedoras de vivienda

social), un 71 % menos que un año antes. En este periodo se han resuelto 12 procedimientos de este tipo y 119 se siguen tramitando.



ESTADÍSTICA JUDICIAL:

<https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Temas/Estadistica-Judicial/Estudios-e-Informes/Efecto-de-la-Crisis-en-los-organos-judiciales/>